

AKCE:

**AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM  
WELLNESS A FITNESS**

MÍSTO:

U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem - Klíše

ÚČEL:

**ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM**

**SO 01 – FITNESS**

D.1-01.5 Interiér

**D.1-01.5.a.1 – Technická zpráva**

Vypracoval :

Ing. Martin Gazda

.....

Datum:

10/2023

Vyhotovení:

\_\_\_\_\_

## Technická zpráva k projektové dokumentaci interiéru

### Údaje o stavbě:

- a) Název stavby: Areál Klíše, Ústí nad Labem – wellness a fitness  
b) Místo stavby: U Koupaliště 575/11, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše

### Údaje o stavebníkovi:

Objednatel: Městské služby Ústí nad Labem, p. o.  
Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem

### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zpracovatel: SPECTA s.r.o.  
Na Popluží 11, 400 01 Ústí nad Labem  
Autor návrhu: Ing. Martin Gazda ČKAIT 0402032

Druh dokumentace: Projektová dokumentace interiéru

### Seznam vstupních podkladů:

- požadavky objednatele
- zaměření dotčeného prostoru
- studie
- konzultace záměru s KHS, HZS
- upravené polohy TZB

### Rozsah úprav:

Projekt řeší úpravu stávajícího objektu v části stávajícího občerstvení (m. č. B1, B2, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28) a přilehlého sociálního zázemí (m. č. 1S05, 1S06, 1S07, 1S12, 1S13, 1S14, 1S15, 1S16, 1S17, S18, 1S20, 1S22) na prostor pro fitness.

### Obecné zásady:

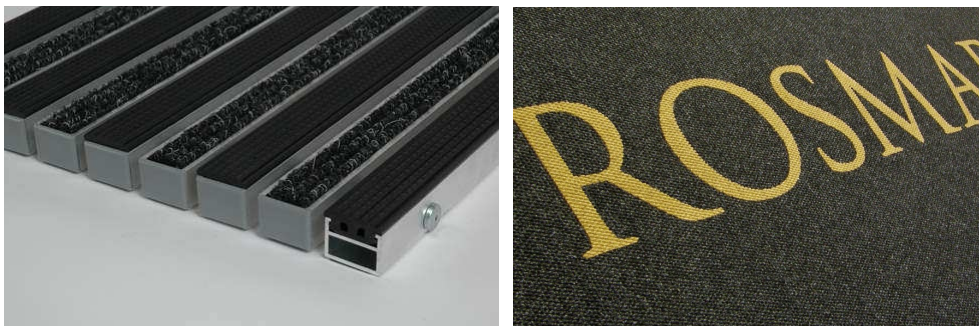
V rámci projektu interiéru bylo v maximální možné míře respektováno stávající uspořádání dotčeného prostoru. Byla zachována část zázemí stávajícího gastro provozu pro zázemí recepce, která bude umístěna v poloze stávajících výdejních pultů a bude plnit i funkci občerstvovacího baru – především prodej nealkoholických nápojů a drobného baleného občerstvení. Stávající sociální zázemí je částečně využito, částečně upraveno z důvodů nového požadavků na šatny a umývárny, které u předchozího provozu nebyly.

### Materiálové řešení:

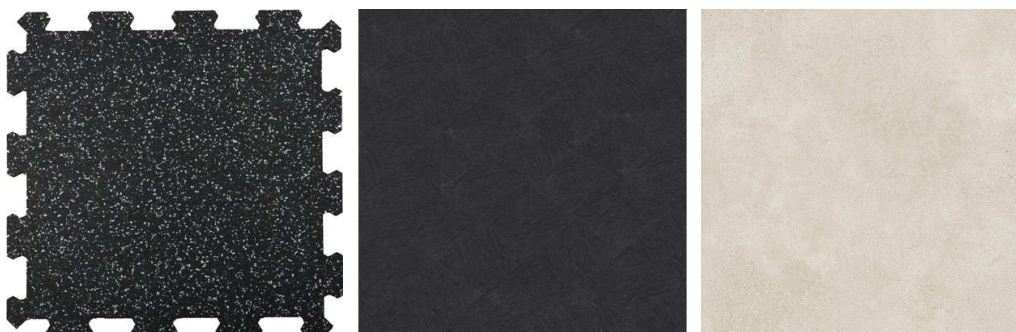
Záměrem objednatele je vybudovat moderní prostor pro fitness a tomu odpovídají navržené materiály.

### Řešení podlah:

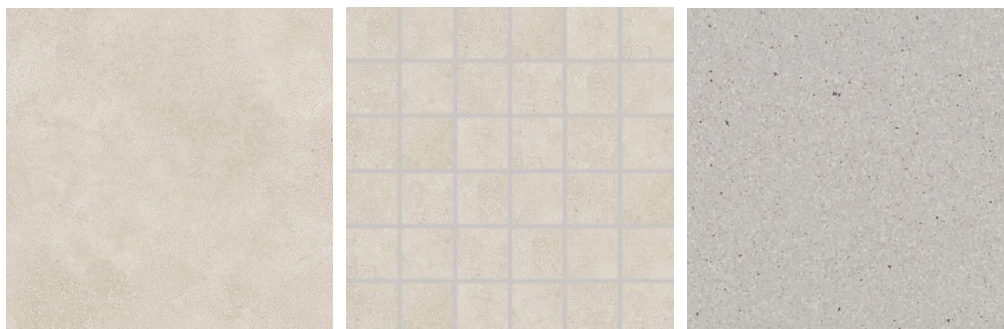
Vstupní zádveří bude vybaveno vstupní rohoží výšky 27 mm – hliníkové profily + pryžové pásy. Na zádveří bude navazovat v prostoru recepcce textilní rohož – polypropylen zatavený do měkčeného PVC, v=13,5 mm. Textilní rohož bude opatřena logem městských služeb a označením fitness.



Plocha posilovny bude provedena v kombinaci povrchů – tatami puzzle černo/šedá a protipádová podlaha černá. Podlahové plochy kolem recepcce budou provedeny z PVC podlahoviny třídy 34, v odstínu šedo-běžová. Rozsahy jednotlivých druhů podlah jsou zakresleny v příložené výkresové dokumentaci (výkres D.1-01.5.b.01 Fitness – spárořez podlah). Sokl bude proveden ze soklové lišty – lakovaný hliník matná černá.

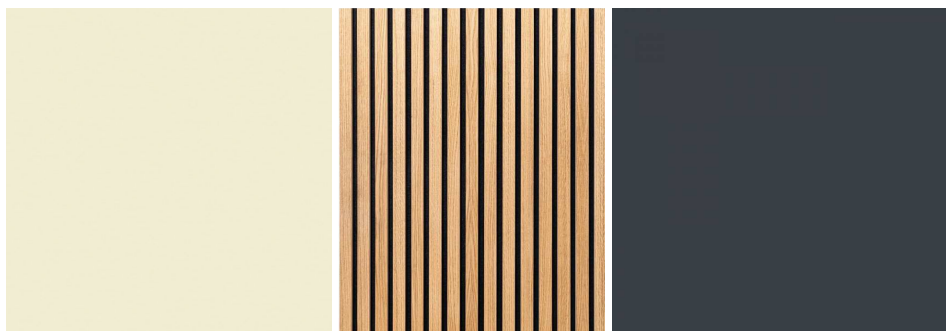


Podlahy v prostoru sociálního zázemí budou provedeny z keramické dlažby formátu 600/600 mm v odstínu světle béžové, v prostoru sprch bude použita mozaika ve stejném odstínu formát 300/300 mm, dílek 50/50 mm (výrobek lepený na síti). V pomocných prostorech bude použita ekonomická dlažba v odstínu šedé, formát 300/300 mm.

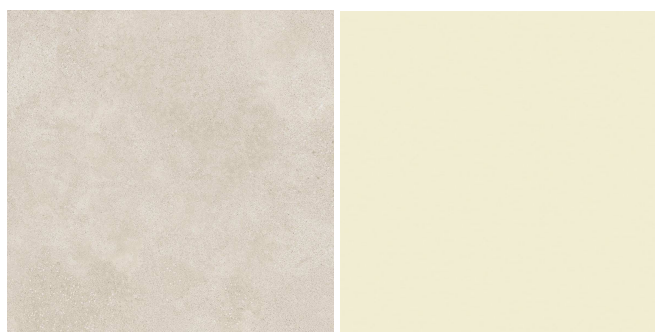


### Řešení stěn:

V prostoru fitness je navržena kombinace několika povrchů. Parapet a nadpraží oken bude provedeno v odstínu teplé bílé, navazující kolmé stěny budou provedeny v kombinaci teplé bílé, dřevěného lamelového obkladu, výmalby v odstínu antracitové, obkladu z HPL desky v odstínu RAL 7016, antracitová, zadní stěna bude z velké části pokrytá zrcadly, zbylé plochy budou vymalovány tmavou malbou v odstínu RAL 7016 (antracitová). Rozsah povrchového řešení je upřesněn ve výkrese D.1-01.5.b.02 Fitness – povrchy stěn a taktéž ve výkrese D.1-01.5.b.09 – Fitness pohledy na stěny místnosti č. B1.

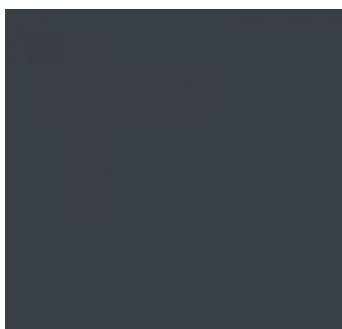


V prostoru šaten a umývárny bude proveden ker. obklad z obkladu formátu 600/600 mm v odstínu světle béžové. V pomocných prostorech bude proveden ker. obklad v odstínu bílé, formát 300/300 mm. Omyvatelný nátěr v prostorech pro veřejnost bude proveden v odstínu teplé bílé, jinde klasický bílý.



### Řešení stropu:

V prostoru zádveří, fitness a recepce bude strop opatřen akrylátovým nástřikem/nátěrem stavebních konstrukcí a rozvodů TZB, vyjma požárně vyhrazených zařízení. Odtín výmalby RAL 7016. V ostatních místnostech jsou stávající minerální rastrové podhledy nebo budou provedeny nové minerální rastrové podhledy. Rozsah a řešení je zakreslen ve výkrese D.1-01.5.b.03 – Fitness – řešení podhledů.



### Řešení svítidel:

Svítidla jsou popsána v části PD D.1-01.5.a.4 Kniha svítidel. Rozmístění svítidel je uvedeno ve výkresové části – D.1-01.5.b.04 – Fitness - svítidla.

### Řešení vybavení:

Vybavení interiéru je popsáno v části PD D.1-01.5.a.3 Tabulka vybavení interiéru. Detailní řešení recepce je popsáno ve výkresové části – výkres D.1-01.5.b.06 Recepce. Čelní stěna baru z HPL desky, odstín RAL 7016, bude z části obložena dřevěným lamelovým obkladem stejně jako přilehlá zeď. Výdejní pult bude proveden z lamina tl. 38 mm v dekoru břidlice jura antracitová. Pracovní desky obslužného pultu budou provedeny z lamina v dekoru dub, tl. 38 mm. Džezy budou provedeny z materiálu granit odstín černá. Baterie budou provedeny v odstínu nerez, korpus skříní bude proveden z šedého lamina tl. 18 mm. Dvířka budou provedena z lamina tl. 18 mm odstín antracit, všechny hrany budou provedeny ve stejném barevném řešení jako čela desek. Úchytky budou provedeny z eloxovaného hliníku.



Přezouvací zóna bude vybavena přezouvacími lavicemi a boxem na odložení obuvi (výkres D.1-01.5.b.08 Fitness – dřevěný box na obuv).



Řešení fénové stěny, která je umístěna v šatnách mužů i žen, je popsáno ve výkresové části – D.1-01.5.b.07 Fitness - fénové stěny. Jsou tvořeny odkládací police z lamina odstín dub, zavěšeným bazénovým fénem a zrcadlem lepeným přímo do obkladu.

## Seznam dokumentace:

### Textová část:

- D.1-01.5.a.1 Technická zpráva
- D.1-01.5.a.2 Tabulka vybavení sanitárních prostor
- D.1-01.5.a.3 Tabulka vybavení interiéru
- D.1-01.5.a.4 Kniha svítidel

### Výkresová část:

- |   |      |
|---|------|
| D.1-01.5.b.01 Fitness - spárořez podlah           | 1:50 |
| D.1-01.5.b.02 Fitness – povrchy stěn              | 1:50 |
| D.1-01.5.b.03 Fitness – řešení podhledů           | 1:50 |
| D.1-01.5.b.04 Fitness - svítidla                  | 1:50 |
| D.1-01.5.b.05 Fitness – půdorys vybavení          | 1:50 |
| D.1-01.5.b.06 Fitness - recepce                   | 1:25 |
| D.1-01.5.b.07 Fitness – fénové stěny              | 1:25 |
| D.1-01.5.b.08 Dřevěný box na obuv                 | 1:10 |
| D.1-01.5.b.09 Fitness – pohledy na stěna m. č. B1 | 1:50 |